

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..591../TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 07 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 24/8/2021 và Quyết định 38/2021/QĐST-DS ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1334/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2021, Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 và Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2022/HĐDV-GLKT ngày 02/12/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-PL/76/2022/PLHD-HĐDV ngày 05/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-76/2024/TBĐG-GLKT ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, các công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 51, diện tích 676,1m² (trong đó: 100m² đất ở, 576,1m² đất vườn thời hạn sử dụng đến ngày 14/7/2029), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được UBND



thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 983929 ngày 14/7/2009 mang tên bà Y Kian. Thửa đất có 615,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: **1.418.249.324đ (Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng)**. Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là: 1.271.490.657đ (Một tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng), các công trình xây dựng trên đất có giá là: 145.039.167đ (Một trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng), cây trồng trên đất có giá là: 1.719.500đ (Một triệu, bảy trăm mười chín nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 210.000.000đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 15/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 0975.798.367.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Chinh;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Đức

